elemzések hír

Mozgalmas évet zárt 2011-ben is a Real Management

2012. január 24. elemzés,fejlesztő,Real Management

A 2011-es év komoly terhet rótt az ingatlanszektor szereplőire, a fejlesztőktől és bérbeadóktól kezdve, az építőipari cégeken át a potenciális és meglévő bérlőkig; nem részletezve a bankhitelhez jutás egyre szigorúbb feltételeit, az elképesztő árfolyam ingadozásokat, és a változó jogszabályi körülményeket.

Ilyen helyzetben különösen fontos a közvetítő és üzemeltető cégek sokoldalúsága, valamint a stabil tapasztalati háttér az ingatlanfejlesztés és kezelés minden fázisában.

Az országosan közel 250.000 m2 kereskedelmi ingatlan üzemeltetését végző Real Management Kft. a Family Center hálózat mellett több Spar szuper- és hipermarket, Penny diszkontáruház, Tesco hipermarket és Aldi áruház üzemeltetését végzi. Még korábban ehhez vették át a Népfürdő utcai Duna Tower irodaház üzemeltetését, mellyel egyensúlyba került a vidéki és budapesti, valamint az iroda és retail ingatlanok aránya, ezzel is erősítve a cég magyarországi jelenlétét.

A társaság által nyújtott szolgáltatások köre azóta is folyamatosan bővül különböző, az ingatlankezelés és bérbeadás hatékonyabbá tételéhez kapcsolódó speciális szaktanácsadási és üzemeltetési audit tevékenységekkel. Ezért is látta a vezetés szükségét annak, hogy a cég nevét és weboldalát megújítsa, melyre még az év elején, áprilisban, illetve májusban sor került.

A 2011-es év kihívásai közé tartozott azonban továbbra is az üzemeltetési költségek alacsonyan tartása, ill. csökkentése (újratárgyalások, új szerződések kötése stb.) és a bérlők megtartása. Mindeközben egyre több ingatlan esetében merült és merül fel a lejáró, határozott idejű bérleti szerződések meghosszabbítása, amikor is a megváltozott körülmények miatt a feltételek újratárgyalása válik szükségessé, ill. a 90-es években épült házaknál a felújítások és korszerűsítések kérdése is egyre inkább előtérbe kerül. A Real Management közvetítésével több szupermarket szerződését sikerült meghosszabbítani, ill. a Family Centerek bérbeadottságát nemcsak szinten tartani, de növelni.

A kezelt ingatlanokkal párhuzamosan ugyanakkor folyamatosan dolgoznak újabb fejlesztési lehetőségeken és konkrét projekteken a megbízókkal együttműködve. Így még az év vége előtti utolsó hajrában a Magnum Hungaria két tervezett fejlesztésének építési engedélyét sikerült megszerezni: Family Center Szekszárd és Family Center Tata. Mindkét helyszín esetében az Interspar lesz a mágnesbérlő, és a hipermarket melletti üzletsorra már folyamatban vannak az egyeztetések az ismert láncokkal.

Előkészítés alatt van továbbá a Magnum Hungaria újabb bevásárlóközpontja Kecskeméten, melyhez kapcsolódóan a Real Management Kft. folyamatos tanácsadási szolgáltatást nyújt a megbízó részére, és a bérbeadásra kizárólagos megbízása van. A fejlesztési telek, az ún. volt KTE pálya, a belvárosban, a központból induló Rákóczi út és a nagy forgalmat bonyolító Kurucz körút találkozásánál található. Az ingatlan közvetlen szomszédságában van a buszpályaudvar és a vasútállomás, melyeknek teljes környezetét a város átépíti, és egy intermodális csomópont kialakításával a különböző közlekedési ágakat egy modern, közösségi térben integrálja. Ennek a megújított térnek lesz a része a tervezett bevásárlóközpont is, melynek fejlesztője, a Magnum Hungaria együttműködik a várossal a környezet ennek megfelelő alakításában.

HÍRKERESŐ

Keressen a retail.hu hírei között címre, vagy kulcsszóra.

keresés... OK

További hírek

KAPCSOLÓDÓ HÍREK

elemzés fejlesztő Real Management

Mire számíthatunk az idei év kereskedelmi ingatlanpiacán?
Válságban az építőipari cégek
Egyre kevesebb a vonzó befektetés
Tovább sötétednek a fellegek
New York nem adja a helyét
Építési prognózis 2012-ben
Fogynak a bérek...

TOVÁBBI HÍREK

Mozgalmas évet zárt 2011-ben is a Real Management
Jövőre átadhatják a plázát
Jöhet a harmadik IKEA
Csőbe ment a drogérialánc
Rekordmennyiségű cég dől be decemberben
Átadták Hamburgban a holland építész remekművét
2012 a felújítások éve

További hírek

Így a Real Management méltán bízik abban, hogy a folyamatos gazdasági és piaci kihívásoknak megfelelve a következő évekre is elegendő tervvel és megfelelő tapasztalattal rendelkezik a 2011-eshez hasonló mozgalmas és eredményes további évek zárásához.

Megjelenés: 2012. január 24. **Rovat:** elemzések
forrás: Real Management

Tagfelhő, hírarchívum

A retail.hu hír adatbázisában előforduló legkeresettebb szavak, kifejezések

Allee Auchan C&W CBA Köki Terminál MUNDO Praktiker Spar Starbucks Synergon Szintézis Tesco akció belföld beruházás bevásárlóközpont bolt bolt nyitás divat elemzés fejlesztés hipermarket interjú karácsony kereskedelem kiskereskedelem külföld luxus pláza ruházat termék vállalat válság vásárlás áruház áruházlánc élelmiszer üzlet üzlethelyiség üzletnyitás

Jövőre átadhatják a plázát

Folytatja leállított plázaépítkezését a Plaza Centers.

Jöhet a harmadik IKEA

Valószínűleg Soroksáron építi fel harmadik fővárosi áruházát az IKEA.

Csőbe ment a drogérialánc

A német dpa hírügynökség vállalati belső forrásokra hivatkozva megerősítette...

Rekordmennyiségű cég dől be decemberben

2011 decemberében a 2010-esnél százzal több, összesen 352 építőipari céggel...

Átadták Hamburgban a holland építész remekművét

Különleges irodaházat, hotelt és lakásokat magába foglaló komplexum nyílt Hamburgban.

2012 a felújítások éve

Az épületfelújítási-kedv további erősödésére számítanak a szakértők...

Sikeresen haladnak a bérleti szerződés hosszabbítások

Az Eston bérlőképviselettel foglalkozó csapata ismét eredményesen zárt két...

Eredményes bérbeadás a Hegyvidék Központban

A nehéz gazdasági helyzet ellenére is kiemelkedő a Hegyvidék Központ bérbeadása.

Egy milliárd dollárért vásárolt a Morgan Stanley

Minden idők legnagyobb oroszországi ingatlanügylete.

INTERJÚ

Összhangban az áruház és a városvezetés – interjú Mák Kornéllal

Mák Kornél a dinamikusan fejlődő város alpolgármestere is méltatja a sikeres fejlesztést és a közös kulturális eseményeket.

További interjúk

RENDEZVÉNYEK

10 MÁJ RenExpo 2012 Kiállítás

További rendezvények

RETAIL KISOKOS

..mi a 'department store'?

Speciális kiskereskedelmi egység, mely lehetőséget biztosít vásárlóközönségének...

Részletek megtekintése

MÉDIAPARTNEREK