

[Irodaház hír](#)

A Duna Tower-t keresik a legtöbben

2007. január 31.

Az iroda.hu irodapiaci portál statisztikai adatok alapuló felmérése szerint

2006-ban a leggyakrabban látogatott irodaház a Duna Tower lett. Második helyen az Átrium Park, míg a virtuális dobogó harmadik helyét a Roosevelt irodaház szerezte meg.



A statisztikai győzelmet több tényező együttes meglete eredményezte, a Duna Tower esetében a jól előkészített pozicionálás vezetett ahhoz, hogy az élre kerüljön. Többek között számít egy-egy irodaház elhelyezkedése, szabad terület aránya, bérleti díja, a google illetve más keresőben történő elhelyezkedése, illetve természetesen a médiában történő megjelenése - elemezte Kalmár Zoltán, az Iroda.hu Kft. ügyvezetője. Az interneten keresők legtöbb esetben először az elhelyezkedés alapján szűrik le a keresett ingatlanokat,

a látogatók mintegy 41%-ának ez a legfontosabb paraméter megelőzve a bérleti díjat, a szabad irodaterületet és más jellemzőt. Az irodaházak piacán Budapesten még mindig a XIII. kerület a legkeresettebb, a keresők közel 31%-a kíván ebben a régióban irodát találni. A Duna Tower győzelmét azonban az elhelyezkedésen kívül többek között az is indokolta, hogy az irodaházban jelenleg még igen nagy területek bére adók, a 29.000 nm-es irodaházban nagy összefüggő területek várnak bérlőre és mivel az irodaház már 155 nm-től kínál bére adandó egységeket, így a négyzetméter alapján keresők (az összes kereső 13%-a) találati listájában is igen gyakran felbukkan. 14 EUR/nm/hó-tól kezdődő bérleti díj sem mondható magasnak a mai A kategóriás irodaházak piacán. Azok a látogatók, akik név szerint keresnek meg egy-egy irodaházat ritkán aktív keresők (27%), inkább ingatlanos szakemberek, illetve a háttér szolgáltatók, illetve a kiegészítő szolgáltatásokat kínáló cégek (takarító cég, költöztető cég) akik már ismerik az irodaházak nevét. Természetesen vannak olyan keresők, akik név szerint keresnek egy-egy irodaházat, de ezek legtöbbször már nem először használják az adatbázist, egyszer már különböző paraméterek alapján kiválasztották az említett ingatlan, vagy más médiumban már találkoztak az irodaház névvel. Szintén a XIII. kerületben elhelyezkedő Átrium Park előkelő második helye azonban meglepetésnek mondható, hiszen az irodaház promóciója csak az év közepén kezdődött meg. Az előkelő hely fő okát több tényező indokolja, a több fronton indított marketing kampány mindig célravezető de a forgalmas Váci úton elhelyezkedő épület adottságai nagyon kedvezőek. Így az épületen elhelyezett hatalmas molinók is igen feltűnőek. Hasonló helyzetben van a Roosevelt irodaház is, amelynek a Lánchíd lábánál való elhelyezkedése kuriózum Budapesten.

Megjelenés: 2007. január 31.

Rovat: Irodaház

Forrás: Iroda.hu

Tagfelhő, híarchívum

Az iroda.hu hír adatbázisában előforduló legkeresettebb szavak, kifejezések

[B&V Group](#) [BIF](#) [C&W](#) [CBRE](#) [Capital Square](#) [Colliers](#) [DBH Group](#) [DTZ](#) [Eston](#) [Futureal](#) [GVA](#) [IVG](#) [Infopark](#) [JLL](#) [Népliget Center](#) [Office Garden](#) [Skanska](#) [WING Zrt.](#) [Zöld Iroda befektetés beruházás](#) [bérbeadás](#) [bérleti díj](#) [bérlet elemzés](#) [fejlesztés](#) [gazdaság](#) [ingatlan](#) [ingatlanfejlesztés](#) [ingatlanpiac](#) [iroda](#) [iroda-bérbeadás](#) [irodabérlés](#) [irodaház](#) [irodapiaci](#) [költség](#) [külföld](#) [vállalat](#) [válság](#) [üzemeltetés](#)

Nemzetközileg is sikeresek a magyar fejlesztések

2011-ben folytatódott a magyarországi ingatlanfejlesztők nemzetközi sikere.

Kinyitotta kapuit a Real Vienna

Budapest saját standdal, kiállítóként vesz részt a hatodik alkalommal megrendezésre...

A Regus és az Unwired legújabb felmérése

A Regus, a rugalmas munkahelyi megoldások világelső szolgáltatója és az Unwired...

Elkelt az SCD Befektetési Alapkezelő Zrt. fele

Értékesítette a Fortis Private Equity Zrt. az SCD Befektetési Alapkezelő Zrt....

Ősztől változnak a közbeszerzések

Elkészült az új közbeszerzési törvény tervezete, a jogszabály főbb részei november 15-én lépnek hatályba. Tovább bővül a kivételek köre, valamint azon szabályok, amelyek lehetővé teszik a mikro-, kis- és középvállalkozások előnyben részesítését a közbeszerzésekben.

Ötletek arra, hogyan lehet hatékonyan hosszú távra gondolkodni

Akár meglévő irodáját szeretné átalakítani, akár új irodába költözne,...

Az Eston International kapott megbízást a Raiffeisen irodaházaira

Az Eston International kizárólagos megbízást kapott a Raiffeisen Ingatlan Alap...

Folyamatosan bizonyít a Passzívház

Európa szerte már 32 ezer passzívház bizonyítja, hogy minimális plusz költségért...

Számíthatunk felvásárlásra?

Mozgalmas időszakot él át a nemzetközi ingatlan-tanácsadó szakma, hiszen két...

Kapcsolódó hírek

Legfrissebb híreink

[Ősztől változnak a közbeszerzések](#)

[Elkelt az SCD Befektetési Alapkezelő Zrt. fele](#)

[fele](#)

[A Regus és az Unwired legújabb](#)

[felmérése](#)

[Kinyitotta kapuit a Real Vienna](#)

[Nemzetközileg is sikeresek a magyar](#)

[fejlesztések](#)

Ügyfélkapu

Felhasználónév

Jelszó

[Elfelejtette a jelszavát?](#)

[Regisztráció](#)

Heti interjú

Megszólaltatjuk az ingatlanpiacot, figyeljen ránk!

[Olvasa el legfrissebb interjúkat!](#)

Rendezvények

Legfrissebb rendezvények

[Bautrend - A középületek energiahatékony felújítása](#)

2011. május 31.

[SIMA MADRID Nemzetközi Ingatlan](#)

[Kiállítás](#)

2011. június 02.

[Zöld Iroda verseny és kiállítás](#)

2011. június 23.

[Expo Real 2011](#)

2011. október 04.

[CEP® Clean Energy & Passive House](#)

[EXPO](#)

2011. október 19.

Hírlevél

Érdeki az ingatlanpiac? Iratkozzon fel havonta megjelenő hírlevelünkre!

E-mail cím

Feliratkozás

+ [Archívum](#)

+ [Iroda évkönyv 2009](#)

Átadások

Irodaház-átadások 2010-ben.

Q1 Q2 Q3 Q4

[Népliget Center](#)

8 414 nm

[FirstClients Allee Corner](#)

1 400 nm

+ [Kapcsolódó hírek](#)

+ [Rendezvények](#)

Ügynökségek

HÍREK, ELEMZÉSEK

TRANZAKCIÓK

- [Új Projekt Menedzser a Jones Lang LaSalle-nál](#)
- [Számíthatunk felvásárlásra?](#)
- [Az Eston International kapott megbízást a Raiffeisen irodaházaira](#)
- [Eltűnne a King Sturge?](#)
- + [Még több...](#)

Kalkulátorok

Számoljon velünk!
Mennyi lesz a költözés költsége?
Tervezen a szakértő portállal!

- [Terület:](#)
[Költözés](#)
[Takarítás](#)
[Irodabútor](#)
[Óradíjas iroda](#)

MÉDIAPARTNEREK

STRABAG

WING



PROFHOUSE .fit
ingatlan adatbázis



Irodaházak

- [A kategóriás irodaházak](#)
[B kategóriás irodaházak](#)
[C kategóriás irodaházak](#)
[Épülő irodaházak](#)
[Eladó irodaházak](#)
[Irodaház regisztráció](#)

Aloldalak

- [Irodaházak aloldal](#)
[Instant iroda aloldal](#)
[Ügynökségi aloldal](#)
[Üzemeltető aloldal](#)
[Befektetői aloldal](#)
[Szolgáltatói aloldal](#)

Virtuális iroda

- [Bázis Office](#)
[FirstClients](#)
[DBH Debrecen](#)
[DBH Budapest](#)
[I-office](#)
[LOffice](#)
[Regus Bank](#)
[Regus EMKE](#)
[Regus Parliament](#)
[Regus Óbuda](#)

Ingatlanos szolgáltatók

- [Tanácsadó irodák](#)
[Kivitelezők](#)
[Fejlesztő cégek](#)
[Befektető cégek](#)
[Üzemeltetők \(FM\)](#)
[Étterem üzemeltetők](#)
[Finanszírozó intézetek](#)
[Ügyvédi irodák](#)
[Virtuális irodák](#)
[Takarító vállalatok](#)
[Biztonsági cégek](#)

Irodai szolgáltatók

- [Irodabútoros cégek](#)
[Mobil falak](#)
[Bérbútor](#)
[Belsőépítészet](#)
[Növénydekoráció](#)
[Világítástechnika](#)
[Költöztető cégek](#)
[Víz- és kávéautomaták](#)
[Archiválás, iktatás](#)
[Futárszolgálatok](#)
[Rendezvényszervezés](#)
[Oktatás, tréning](#)
[Fordítás, tolmácsolás](#)
[Könyvelő irodák](#)
[Hardver](#)
[Szoftver](#)
[HR közvetítés](#)
[Irodaszer](#)

Iroda.hu érdekességek

- [Iroda.monitor](#)
[Iroda Évkönyv](#)
[Rendezvények](#)
[Tranzakciók](#)
[Hasznos tanácsok](#)

Kalkulátorok

Számoljon velünk!
Mennyi lesz a költözés költsége?
Tervezen a szakértő portállal!

- [Terület:](#)
[Költözés](#)
[Takarítás](#)
[Irodabútor](#)
[Óradíjas iroda](#)

További irodás oldalak

- [iroda.TV](#)
[kiadó irodák pesten](#)
[kiadó irodák budán](#)

Raktárat keres?

- [raktár](#)
[kiadó raktár](#)
[bérelhető raktár](#)
[logisztikai raktár](#)

Üzlethelyiséget keres?

- [üzlethelyiség](#)
[kiadó üzlethelyiség](#)
[eladó üzlethelyiség](#)
[bevásárlóközpontok](#)

Kérdése van?

+36 1 450 5383
általános információ
iroda @ iroda.hu
technikai információ
admin @ iroda.hu
értékesítési
információ
sales @ iroda.hu
regisztrációk
médiaajánlat
technikai tudnivalók
jogi nyilatkozat
Általános Szerződési
Feltételek

