

Nettó irodaterület alapján rangsorolva
Ranked by net office space

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	RANGSOR TAVALLYI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODATERÜLET (M ²) ÉPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK NAGYSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRETTI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRETTI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKÍMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK		TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL					
												ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24-ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFŐK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS			EGYÉB	RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES	24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT
1	2	Gateway Office Park www.gatewaybc.hu			35 900 50 800	9 1500	330- 3200 3-5	4+3+3 422	13 3,70	Magyar Posta, AON, Samsung, Orange, Tesco			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	Élelmiszerbolt, mélygarázs, beléptetőrendszer, igény szerinti belső kialakítás	- Ablon Group (100)	1138 Budapest, Dunavirág utca 2. (1) 225-6600 (1) 225-6601 sales@ablon.hu
2	3	Madarász Office Park, Building 1-2 -			34 000 42 000	8 2200	70 3	6 365	11 2,50	Xerox, Inform Média, Metropol, Jet-Sol	Papp Mónika, papp.monika@ proform.hu		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	Proform Zrt. (100)	1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. (1) 439-1313 (1) 439-1397 papp.monika@ proform.hu	
3	5	Capital Square Irodaház www.capitalsquare.hu			32 000 38 000	1+8 4500	300 3	19 609	12,50- 13,95 1100 Ft	Albemarle, KCI, Ferrero, First Clients, ELMŰ	Cushman & Wakefield (1) 268-1288 JLL (1) 489-0202		✓	-	✓	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1133 Budapest, Váci út 76. (1) 501-2818 (1) 501-2801 peter.szalma@ caimmo.hu	
4	5	Haller Gardens www.hallergardens.hu			32 000 60 000	8 3500	- -	- -	- -	-	-		✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	Immofinanz AG (100)	1096 Budapest, Soroksári út 32-34. (1) 451-8040 (1) 451-8041 office@ immofinanz.com	
5	6	Átrium Park www.atriumpark.hu			32 000 60 000	9 -	160 -	- -	- -	-	-		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	Immofinanz, Ausztia (100)	1134 Budapest, Váci út 45. (1) 451-8040 (1) 451-8041 office@ immofinanz.com
6	7	Bank Center www.bankcenter.hu			30 041 52 184	1400	150- 2800 3	17 475	20 4,80	WEIL, REGUS, Citibank	Avestus Real Estate (1) 688-0519		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	(100)	1054 Budapest, Szabadság tér 7. (1) 302-9010 (1) 302-9020 anett.eles@ bankcenter.hu	
7	8	Science Park www.sciencepark.hu			28 659 32 000	9 1200	10 3	10 400	- -	Ericsson, Swietelsky, Tata, HBO Holding, Alcon	King Sturge Kft. Vera Zoltán (1) 325-3010		✓	-	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. (1) 325-3010 balazs.simonyi@ eu.jll.com	
					NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE		SERVICES	GREEN TECHNOLOGIES														OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL	

Az adatok a cégek közlésein, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartásai adatainak alapján kerültek feltöltésre. Az ebből eltérő adatokat a lista szerinti forrásból vettük fel. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

- Elemzés
Analysis
- Pénzügyi szolgáltatások
Financial services
- Üzleti szolgáltatások
Business services
- Oktatás, képzés, HR
Education, Training, HR
- Energia
Energy
- Távokzés és informatika
ITC
- Gyártás
Manufacturing
- FMCG és kiskereskedelem
FMCG and retail
- Építőipar és ingatlan
Construction and real estate
- Logisztika és szállítás
Logistics and transport
- Reklám és média
Advertising and media
- Egészségügy
Healthcare
- Idegenforgalom
Leisure and tourism
- Állami és civil szféra
Public sector and NGOs


Grounded in reality.

www.simmoag.hu








1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANGSOR	TAVALLYI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODATERÜLET (M ²) EPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK NAGYSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRETI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRETI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK								KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK				TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL		
										ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS			EGYÉB	RESTAURANT, CAFÉ
RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	SERVICES	GREEN TECHNOLOGIES	OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL												
8	10	Duna Tower Irodaház www.dunatower.hu	27 600 46 000	16 800	160-800 3	10 385	14-18 3,50	IBM, AB InBev, General Electric, AVIVA Életbiztosító, MSCI, Reader's Digest, Huawei Technologies, Glencore Grain	Real Management Kft. Rékási Zsófia, (1) 439-2770	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	Duna Tower Kft. (100)	1138 Budapest, Népfürdő utca 22. (1) 439-2770 (1) 439-2334 office@dunatower.hu				
9	11	IP West www.ipwest.iroda.hu 	26 500 30 100	1+7 4200	60-3000 3	15 841	11,75-12,50 990 Ft	evoSoft, British Telecom, Transcom, Dalkia	DTZ (1) 472-7286	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	- (100)	1117 Budapest, Budafoki út 91-93. (1) 501-2818 (1) 501-2801 peter.szalma@caimmo.hu				
10	12	Spirál Irodaház www.spiral.hu	26 351 34 000	7 4000	5	431	-	-	Jones Lang LaSalle Kft. (1) 489-0202	✓	-	✓	-	✓	-	-	✓	✓	✓	GTC Hungary Zrt. (100)	1134 Budapest, Dózsa György út 128-130. (1) 412-3680				
11	13	Dorottya Udvar www.dorottya.net	26 000 28 500	4 -	120-1700 3	8 538	11 3,90	-	CBRE Kft. (1) 374-3040	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1113 Budapest, Bocskai út 134-146. (1) 888-0395 (1) 888-0399 cbrebudapest@cbre.com				
12	14	BSR Center Irodaház www.bsr-center.hu	25 000 40 000	8 3600	25-1800 3-5	12 460	11-13 1000 Ft	AXA Bank, Erste Bank, Ricoh, Blue Business Interiors, Hertz, First Data	DTZ Hungary Kft. (1) 269-6999 GVA Robertson Kft. (1) 327-2050	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	-	Accession Fund (100)	1138 Budapest, Váci út 135-139. (1) 350-4010 (1) 350-4011 info@bsr.hu				
13	15	Roosevelt 7/8 Irodaház -	24 500 27 000	9 3 250	5	8 220	20-26 -	-	DTZ Hungary Kft., Tamás Éva (1) 269-6999	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	1051 Budapest, Roosevelt tér 7-8. (1) 801-0155				
14	16	Aréna Corner www.arena-corner.hu	24 000 28 000	8 -	170 -	12 -	-	-	David Johnston (1) 484-1319	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	1087 Budapest, Hungária körút 40-44. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@eur.cushwake.com				
15	21	East-West Business Center east-west.irodahaz.info	23 000 33 000	9 -	50 -	5 -	-	-	Enszől Krisztina (1) 484-1303 Szántó Tamara (1) 484-1387	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	-	-	-	1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@eur.cushwake.com				
16	17	Népliget Center www.nepligetcenter.hu	23 000 26 000	8 1000	250-11 670 3	12 450	12,500 1096 Ft	Ericsson Magyarország, Co-op Hungary, MAI Insurance Group, AIM Általános Biztosító, Papyrus Hungária	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	EU Green-Building Tanúsított Energiahatékony irodaház, napkollektorkok, hő-visszanyerő rendszer, Quantum hűtő	1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11. (1) 382-9100 (1) 382-9129 property@skanska.hu			

Az adatok a cégek közlésein, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartásai adataiból kerültek ki. Az ettil előző adatforrásokat a lisztadatok alapján készítettük. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	RANGSOR	TAVALYI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODA TERÜLET (M ²) ÉPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK NAGYSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRETTI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRETTI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKÍMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK		TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL							
													ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESSEG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFŐK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS			EGYÉB	RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES	24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT	SUITABLE FOR DISABLED PEOPLE	PARKING SPACES
		NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)				NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)		MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)		NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES		AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)		CURRENT MAIN TENANTS		LEASING AGENT, PHONE		SERVICES										GREEN TECHNOLOGIES		OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN		ADDRESS PHONE FAX EMAIL	
17	18	City Gate www.citygate.iroda.hu 	22 800 25 000	1+7 8	157 3	10 407	12-13 1200 Ft	NSN, IBM	CA Immo (1) 501-2818	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	(100)	1092 Budapest, Köztelek utca 6. (1) 501-2818 (1) 501-2801 peter.szalma@caimmo.hu				
18	-	Nordic Light www.skanska.hu 	22 500 25 300	8 3500	300 5	12 410	12,95- 13,50 3,7	á	á	✓	á	✓	✓	✓	✓	✓	✓	á	✓	✓	á	á	á	á	Napkollektor, szürkevíz- hasznosítás, zöldtető	-	-	1133 Budapest, Váci út 96-98. (1) 382-9100 (1) 382-9129 property@skanska.hu					
19	19	Millenium Gate www.milleniumtowers.hu	22 500 23 000	9 2800	á 5	á	á	á	-	á	á	á	✓	á	á	á	á	á	✓	✓	✓	✓	-	-	TriGranit Holding (100)	-	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 5. (20) 369-6600 - mlaczko@trigranit.com						
20	22	South Buda Business Park www.sbbp.hu	20 550 24 500	7 4000	350- 3937 3	9 431	11 3	Astron Informatikai Kft., Kia Motors Hungary Kft., M6 Tolna Zrt., Bureau Veritas Kft.	Joó Domonkos (1) 336-4243	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	-	GLD- InvestGroup (á)	-	1117 Budapest, Budafoki út 56. (1) 279-2630 (1) 209-2557 office@gld-invest-group.com						
21	23	Millenium Tower III www.milleniumtowers.hu	20 050 20 500	9 2500	á 5	8 300	13 3,90	Morgan Stanley, Lexmark, Schering Plough, Gránit Bank	Lachkó Marcell (20) 369-6600	✓	á	✓	á	á	✓	á	✓	á	á	á	á	á	á	-	-	TriGranit Holding (100)	-	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8. (20) 369-6600 (1) 456-6612 mlaczko@trigranit.com					
22	-	Terrapark C, D tömb www.terrapark.hu 	19 869 21 280	5+ 2000+ 600	15 1-3	6+ 360+ 162	6-9 3+áfa	EDCO, Flaga, GDF Suez, Partner in Pet Food Hungaria, BAT, Bioderma	Terrapark Kft. (23) 423-323	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	Terrafinanz GmbH (100)	2040 Budaörs, Puskás Tivadar utca 4. (23) 423-323 (23) 423-324 info@terrapark.hu						
23	25	River Estates Irodaház www.simmoag.hu 	19 487 20 681	10 2000	600 3	11 352	13,5 3,65	Citibank, Digi Kft., Gilda Max Fitness	Baráth Barbara (20) 9844-977 barbara.barath@simmoag.hu	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	Ausztria (100)	1134 Budapest, Váci út 35. (1) 429-5050 (1) 429-5055 office@simmoag.hu						
24	27	Eiffel Tér Irodaház és Kulturális Park www.eiffelsquare.com 	18 500 23 700	7 3200	250 5	10 365	20 3,50	Cetelem Bank, AXN, Grundfos, ESAB, Givaudan, Medicover	ConvergenCE office@convergen-ce.com	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Újrahasznosított anyagok használata	-	Europa Fund II. (100)	1062 Budapest, Teréz körút 55-57. (1) 225-0912 (1) 375-0445 office@convergen-ce.com						

Az adatok a cégek, közlések, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartásai alapján kerültek előállításra. Az ebből eltérő adatokat a listában nem tüntettük fel. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

Elemzés
Analysis

Pénzügyi szolgáltatások
Financial services

Üzleti szolgáltatások
Business services

Oktatás, képzés, HR
Education, Training, HR

Energia
Energy

Távoktatás és informatika
ITC

Gyártás
Manufacturing

FMCG és kiskereskedelem
FMCG and retail

Építőipar és ingatlan
Construction and real estate

Logisztika és szállítás
Logistics and transport

Reklám és média
Advertising and media






Egészségügy
Healthcare

Idegenforgalom
Leisure and tourism

Állami és civil szféra
Public sector and NGOs

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANGSOR	TAVALI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODATERÜLET (M ²) EPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK NAGYSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRETTI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRETTI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK					TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL
										ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁGSZOLGÁLAT	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS	EGYÉB	WASTE RECYCLING	BICYCLE PARKING		
RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES	24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT	SUITABLE FOR DISABLED PEOPLE	PARKING SPACES	IN-HOUSE FACILITY MANAGEMENT	BANK OFFICE/ATM	NATURAL LIGHT AND AIR VENTILATION	WASTE RECYCLING	BICYCLE PARKING	INDEPENDENT POWER SUPPLY	OTHER	OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL		
25	28	Infopark D Épület www.infopark.hu 	18 500 25 000	7 2500	200 3	7 350	11,50- 12,50 3	DBH Business Center, Lufthansa Systems, Pannontej	IVG (1) 382-7560	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	LEED Silver „in use“	- IVG Funds (100)	1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (1) 382-7560 (1) 382-7570 office@ivg.hu		
26	30	Millenium Tower II www.millenniumcity.hu	18 000 20 000	9 -	365 -	- -	- -	-	Szántó Tamara (1) 484-1287	✓	-	✓	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	TriGranit Holding (100)	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 7. (1) 456-6211 (1) 456-6204 mlaczko@ trigranit.com		
27	31	Buda Square Irodaház www.casaproperty.hu	17 670 33 100	6 3200	3 -	6 365	- -	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	(100)	1027 Budapest, Kapás utca 11-15. fasor 7. (1) 374-3040 (1) 374-3050 cbrebudapest@ cbre.com		
28	34	MOM Park Irodák www.momparkoffice.hu	17 400 48 000	6 -	240 3	- 1250	12,50- 14 4,40	Pfizer, Young & Rubicam, Bonitás 2002 Zrt., Portugál Nagykövetség	DTZ (1) 269-6999 JLL (1) 489-0202	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	- AEW Europe (100)	1123 Budapest, Alkotás utca 53. (1) 799-3123 (1) 799-3121 office@ momparkoffices.hu		
29	99	Business Center 99 www.ablon-group.com 	17 300 21 200	4/10 1500	90- 1650 3-5	3+2 313	9-10 3,95	KPMG, Fundamenta, UniCredit Bank, Viasat	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	- ABLON Group (100)	1139 Budapest, Váci út 99. (1) 225-6600 (1) 225-6601 sales@ablon.hu		
30	26	Margit Palace 	17 193 -	4 400- 1000	100 3	8 254	- -	AVIS, Fővárosi Itélőtábla, Getronics, Ventiv Health, Toyota, Oberbank	ConvergenCE (1) 225-0912 csaba.zeley@ convergen-ce. com	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	- JP Morgan (100)	1027 Budapest, Henger utca 2. (23) 423-323 (23) 423-324 info@terrapark.hu		
31	35	Millenium Tower I www.millenniumcity.hu	17 100 -	8 2300	5 -	8 -	13-14 3,90	Vodafone, Boehringer, Lufthansa, De Lage Landen, Bankkártya Zrt.	Laczkó Marcell (20) 369-6600	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	Trigranit Holding (100)	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6. (20) 369-6600 - mlaczko@ trigranit.com		
32	36	Infopark E Épület www.infopark.hu 	17 000 -	7 1900- 2800	300 5	8 270	11,90- 12,90 2,60	Lufthansa Systems, EIT National Ins- truments, IVG	JLL (1) 489-0202	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	LEED Silver	- IVG (100)	1117 Budapest, Neumann János utca 1/E (1) 382-7560 (1) 382-7570 office@ivg.hu		
33	46	Bartók Ház www.bartokhaziroda.hu 	17 000 30 000	1+8 2300	360 3	5 406	12- 12,50 1100 Ft	HP, Novartis, Alexandra	CA Immo (1) 501-2818	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	- (100)	1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47. (1) 501-2818 (1) 501-2801 peter.szalma@ caimmo.hu		

Az adatok a cégek közlésein, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartásai, illetve a Kereskedelmi és Iparkamara adatbázisán alapulnak. Az ettől eltérő adatforrást a listában megjelöltük. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN |
CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK											KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLOGIÁK			TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL
												ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS	EGYÉB	SERVICES		
34	37	Green House www.skanska.hu SKANSKA	16 800 17 800	8 2430	300 5	6 255	12,95– 13,95 855 Ft/ m ²	ABB, AVIS Budget Group, Isys-On, Skanska					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	LEED Platinum előtanúsított zöld irodaház, geotermikus energiahasznosítás, szürkevíz- hasznosítás, zöldtető	–	1134 Budapest, Kassák Lajos utca 19–25. (1) 382-9100 (1) 382-9129 property@ skanska.hu

Az adatok a cégek, közlésein, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium céginformációs szolgálatának adatbázisán alapulnak. Az ettől eltérő adatforrást a listában az adatok mellett jelöljük. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

SKANSKA

Looking for a sustainable and energy-efficient office solution?

Choose the greenest, Hungary's 1st LEED Platinum pre-certified.

Green House

60% pre-leased already

www.skanska.hu

+36 1 382 9101



Elemzés
Analysis

Pénzügyi szolgáltatások
Financial services

Üzleti szolgáltatások
Business services

Oktatás, képzés, HR
Education, Training, HR

Energia
Energy

Távokzés és informatika
ITC

Gyártás
Manufacturing

FMCG és kiskereskedelem
FMCG and retail

Építőipar és ingatlan
Construction and real estate

Logisztika és szállítás
Logistics and transport

Reklám és média
Advertising and media



Egészségügy
Healthcare

Idegenforgalom
Leisure and tourism

Állami és civil szféra
Public sector and NGOs

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 17

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANGSOR	TAVALYI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODATERÜLET (M ²) EPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK NAGYSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRELTI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRELTI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK					TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL		
										ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS	EGYÉB	RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES			24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT
35	38	Office Garden II www.officegarden.hu	16 770 27 000	8 2200	150 5	6	12,50 960 Ft	Syngenta, TATA Consultancy, Shell, Eurest	GVA Robertson (1) 327-2050	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Hőszivattyú	- GRT Group (100)	1117 Budapest, Aliz utca 2. (1) 327-2050 (1) 327-2055 info@ officegarden.hu	
36	39	R70 Office Complex www.r70.iroda.hu 	15 932 17 261	1+9 2000	233- 1800 3	9 450	11-12 1100 Ft	TEVA, LCD, Develor, Árakereső	Eston (1) 877-1000 CBRE (1) 374-3040	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	-	- (100)	1074 Budapest, Rákóczi út 70-72. (1) 501-2818 (1) 501-2801 peter.szalma@ caimmo.hu			
37	45	BC140 bc_140.irodahaz.info	15 700 20 000	8 -	135 -	6 -	- -	-	David Johnston (1) 484-1319	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	- -	1138 Budapest, Váci út 140. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@ eur.cushwake.com		
38	41	Lomb Business Center www.lombbc.hu 	15 700 28 685	8 2000	15 700 3-5	4+2 440	13,50- 16 3,80	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	Mélygarázs és felszíni parkoló- helyek, beléptető- rendszer, igény szer- inti belső kialakítás	- ABLON Group (100)	1139 Budapest, Váci út 99. (1) 225-6600 (1) 225-6601 sales@ablon.hu
39	-	Terrapark B tömb www.terrapark.hu	15 697 17 042	5 2000- 3000	✓ 3	✓ 251	10-11 +áfa 3+áfa	Invitel, Toepfer, DuPont, Total, Pioneer, Berlinchemie, Carlsberg, Bellinda, CNIM Babcock, Eurasia Logistics	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	2040 Budaörs, Puskás Tivadar utca 4. (23) 423-323 (23) 423-324 info@terrapark.hu		
40	42	Váci 33 www.vaci33.hu	15 100 17 381	10 2000	300- 924 3	6 382	12,50- 13,50 3,10	Celanese Magyarország Kft., American Express Magyarország Zrt., OTP Alap- kezelő Zrt.	Tóth Mariann (1) 336-4241 Mazsaroff Kata (1) 336-4248	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	- IG- Immobilien (100)	1138 Budapest, Váci út 33. (1) 336-4200 (1) 336-4201 mariann.toth@ colliers.com	
41	-	Office Garden I www.officegarden.hu	15 000 26 000	8 -	120 5	6 350	12,30- 13,20 3,80	Philips Magyaror- szág, Hewlett Packard, Magya rTelekom, Virus Buster, Aloha Informatika, Sió Eckes, HairCare Professionals, NAVTEQ	GVA Robertson (1) 327-2050	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1117 Budapest, Aliz utca 1. (1) 327-2050 (1) 327-2055 info@ officegarden.hu	
42	38	Greenpoint 7 www.greenpoint7.hu	14 900 ✓	7 ✓	✓ 3	6 256	✓ ✓	✓	EHL Real Estate Hun- gary Kft. (1) 451-8040	✓	-	✓	✓	-	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1075 Budapest, Kéthly Anna tér 1. (1) 451-8040 (1) 451-8041 office@ehl-hu.com	
RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES	24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT	SUITABLE FOR DISABLED PEOPLE	PARKING SPACES	IN-HOUSE FACILITY MANAGEMENT	BANK OFFICE/ATM	NATURAL LIGHT AND AIR VENTILATION	WASTE RECYCLING	BICYCLE PARKING	INDEPENDENT POWER SUPPLY	OTHER	OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL				

Az adatok a cégek közlésein, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartásai adataiból, illetve az ingatlan-nyilvántartásból kerültek ki. Az ettől eltérő adatforrásból származó adatokat nem tüntettük fel. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

OFFICE BUILDINGS IN BUDAÖRS

59% FULL

TERRAPARK NEXT A&B BUILDINGS

85% FULL

FIND OUT WHY!

WWW.TERRAPARKNEXT.COM



Terrapark Next A&B office buildings offer rentable area ranging* from 10 m² to 3500 m² with the well-known high quality asset management.

The buildings are located in the green zone of Budaörs with quick access to public transportation, catering, banking, shopping and sporting facilities and also to several other services. Feel free to contact us directly, our just take a look at our website showing you around your Next office.




(+36)70-319-6916 | csaba.zeley@terraparknext.com | www.terraparknext.com

CONVERGENCE

*This advertisement can not be considered to be a proposal and is of informal nature.







1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANGSOR	TAVALI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODATERÜLET (M ²) EPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK NAGYSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRETTI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRETTI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK				TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL				
										ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLAT	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS	EGYÉB	RESTAURANT, CAFÉ			WELLNESS AND SPORTS SERVICES	24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT	SUITABLE FOR DISABLED PEOPLE
RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	SERVICES										GREEN TECHNOLOGIES				OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL				
43	44	Telenor Ház www.telenor.hu	14 400 16 100	4 300	2,50	7 287	-	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	Telenor Magyarország Zrt.(100)	2045 Budapest, Pannon út 1. (20) 930-4000 (20) 930-4159 sajto@telenor.hu
44	33	K3 - Allianz Irodaház www.k3irodahaz.hu	14 350 30 000	8 2300	-	10 360	-	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52. - sales@wing.hu	
45	32	Krisztina Palace www.kpoffice.hu	14 198 18 000	6 -	260 5	7 399	13,50- 14,50 3,59	-	GVA Robertson (1) 327-2050	✓	-	✓	-	-	✓	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	-	-	-	AIG Lincoln (Á)	1123 Budapest, Nagyenyed utca 8-14. (1) 327-2050 (1) 327-2055 office@gvarobertson.com	
46	-	V 188 vac188iroda.irodahaz.info	14 000 23 000	-	500	-	-	-	David Johnston (1) 484-1319	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1138 Budapest, Váci út 188. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@eur.cushwake.com	
47	54	Óbuda Gate www.obudagate.hu	14 000 25 000	7 -	148 -	-	-	-	Szántó Tamara (1) 484-1387	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@eur.cushwake.com	
48	47	Laurus Irodaházak www.laurusoffices.hu 	13 973 27 000	fszt+ 5-6 790- 1162	269,03 3	8 247	11,50- 12,50 3,50	BDO Magyarország Kft., ING Biztosító Zrt.	Szerdahelyi Balázs (20) 926-3068	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	Energiahasznosítás a légtechnikában, individuálisan állítható hűtő-fűtőrendszer, esővíz-hasznosítás	K1A Ingatlankezelő Kft. (Á) IR CEE Project Development Holding Gmbh (Á)	1103 Budapest, Kőér utca 2/A (1) 392-4075 (1) 392-4081 balazs.szerdahelyi@immorent.com
49	48	Infopark A Épület www.infopark_a.iroda.hu 	13 500 13 600	1+4 1100	250- 1800 3	6 375	11-12 1200 Ft	IBM, Panasonic, Invitel	Cushman & Wakefield (1) 268-1288	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1117 Budapest, Neumann János utca 1. (1) 501-2818 (1) 501-2801 peter.szalma@caimmo.hu	
50	49	Infopark C Épület www.infopark.hu 	13 240 -	7 -	360 1	4 184	11 3,95	-	IVG (1) 382-7560	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1117 Budapest, Gábor Dénes utca 4. (1) 382-7560 (1) 382-7570 office@ivg.hu	

Az adatok a cégek közlésein, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartásai rendszerében, illetve a Kereskedelmi és Iparkamara adatbázisán alapulnak. Az ettil előző adatforrásokat a táblázatban jelöljük. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANGSOR	TAVALYI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODA TERÜLET (M ²) ÉPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK NAGYSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRELETI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRELETI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENGLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK												TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL	
										ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŪJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS			EGYÉB
RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES	24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT	SUITABLE FOR DISABLED PEOPLE	PARKING SPACES	IN-HOUSE FACILITY MANAGEMENT	BANK OFFICE/ATM	NATURAL LIGHT AND AIR VENTILATION	WASTE RECYCLING	BICYCLE PARKING	INDEPENDENT POWER SUPPLY	OTHER	OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL
51	50	New Age Center www.newagebc.hu 	13 200 20 400	8 1600	13 200 3-5	4+2 244	13,50- 16 3,80	♠	♠	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	Mélygarázs és felszíni parkolóhelyek, beléptetőrendszer, igény szerinti belső kialakítás	- ABLON Group (100)	1138 Budapest, Esztergomi út 44-48. (1) 225-6600 (1) 225-6601 sales@ablon.hu
52	52	Europolis Park BUDAPEST AEROZONE www.europolispark.com 	13 000 65 000	4 ♠	100 3	6 570	9,50-12 1080 Ft	DHL, Fedex, UTI, MASPED	Cushman and Wakefield (1) 268-1288	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	-	- (100)	2220 Vécser, Lőrinci út 59-61. (1) 501-2818 (1) 501-2801 office@caimmo.hu
53	-	Residence 1 Irodaház www.residenceirodahaz.hu	13 000 21 200	7 2000	450 3	5 177	11,50 3,80	Aegis Media, Kirowski, Futurmed, Uvek, Biopult, Site Art, PR Agent, Unis Group	RE project development Kft., Fábán Zoltán (20) 497-2181	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	- (100)	1027 Budapest, Kacska utca 15-23. (1) 346-6443 (1) 346-6448 sales@raiffeisen-evolution.hu
54	51	Business Center 30 www.bc30.hu 	13 000 19 800	9 1770	65- 3800 3-5	4+2 221	11,50 3,80	Quaestor, BASF, EOS KSI, Polygon	♠	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	Mélygarázs, beléptetőrendszer, igény szerinti belső kialakítás	- ABLON Group (100)	1132 Budapest, Váci út 30. (1) 225-6600 (1) 225-6601 sales@ablon.hu
55	55	Madách Trade Center www.madachtrade.hu 	12 000 ♠	10+8 900+ 400	28 1	4 250	♠ ♠	Lilly Hungaria Kft.; Lakatos, Köves és Társai Zrt.; Morley Allen & Overy Ügyvédi Iroda; Appello Kft.; MOBIL SYSTEMS GROUP Kft.	No exclusive agent (1) 268-1900	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	Kézi autósosó, napelemek meleg víz előállítására	- Német (100)	1075 Budapest, Madách Imre út 13-14. (1) 268-1900 (1) 269-6684 info@madachtrade.hu
56	56	EMKE Irodaház www.emke.hu	11 840 12 500	10 1300	50- 5000 3	5 136	10-12,5 4,30	Regus, Budapest Bank, EC Harris, Fleming, Levi's	DTZ (1) 269-6999 JLL (1) 489-0202	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	-	-	- AEW Europe (100)	1072 Budapest, Rákóczi út 42. (1) 799-3124 (1) 799-3121 office@emke.hu
57	57	Vízváros Office Center www.vizvaros.iroda.hu 	11 654 13 368	1+6 2200	84- 2200 3	6 233	12,50- 13 1200 Ft	Cemex, Santander, Swedisch Embassy	CBRE (1) 374-3040	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	-	- (100)	1027 Budapest, Kapás utca 6-12. (1) 501-2818 (1) 501-2801 peter.szalma@caimmo.hu
58	58	V48 www.v48.hu 	11 500 13 500	6 2 000	300- 4 000 5	6 120	13-14 ♠	♠	♠	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Különálló épület, parkosított belső kert, BREEAM Very Good	- Codic International SA (100)	1132 Budapest, Váci út 48. (1) 266-6000 (1) 266-6002 p.szilvasi@codic.eu

Az adatok a cégek, közlések, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium céginformációs szolgáltatásának adatbázisán alapulnak. Az ettől eltérő adatokat a lista szerinti feljegyzésekben jelöljük. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

Elemzés
Analysis

Pénzügyi szolgáltatások
Financial services

Üzleti szolgáltatások
Business services

Oktatás, képzés, HR
Education, Training, HR

Energia
Energy

Távközlés és informatika
ITC

Gyártás
Manufacturing

FMCG és kiskereskedelem
FMCG and retail

Építőipar és ingatlan
Construction and real estate

Logisztika és szállítás
Logistics and transport

Reklám és média
Advertising and media



Egészségügy
Healthcare

Idegenforgalom
Leisure and tourism

Állami és civil szféra
Public sector and NGOs

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

Az adatok a cégek, közlések, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium céginformációs szolgálatának adatbázisán alapulnak. Az ettől eltérő adatforrást a listában tüntetett feljegyzésben jelöljük. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM)	TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	JELLENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKÍMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK		TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL		
													ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESSEG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFŐK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS			EGYÉB	ENVIRONMENTAL TECHNOLOGIES
68	66	Blue Cube Irodaház www.simmoag.hu 	9587 10 220	5 2100	300 3	5 185	10,5 4,27	Unilever Magyarország Kft.	Eston, Siklós András (70) 702-8622 andras.siklos@eston.hu; DTZ, Horváth Franciska (30) 989-0998 franciska.horvath@dtz.com	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	1138 Budapest, Váci út 182. (1) 429-5050 (1) 429-5055 office@simmoag.hu		
69	69	Szépvölgyi Business Park www.immofinanz.com	9500 15 000	5 -	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	1037 Budapest, Szépvölgyi út 35-37. (1) 451-8040 (1) 451-8041 office@immofinanz.com	
70	63	RiverPark irodák www.riverpark.hu 	9865 á	8 400-900	120 3	4 135	12-14 2,70	Henkel, MSC, Sigma-Kudos	GVA Robertson (1) 327-2050	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1093 Budapest, Közraktár utca 30-32. (1) 382-7560 (1) 382-7570 office@ivg.hu	
71	66	Momentum Irodaház www.momentumoffices.hu	9400 14 444	7 1440	440-4700 3	4 142	15-16,5 3,30	DLA Piper Hungary, REM Ingatlan Zrt., Astellas Pharma Kft., Synaptel Kft., Korean Cultural Center, Szamos Marcipán	Tóth Mariann (1) 336 4241	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1124 Budapest, Csörsz utca 49-51. (1) 486-3340 (1) 486-3344 info@rem.co.hu	
72	67	Bécsi Corner Irodaház www.becsicorner.hu	9370 10 500	6 1200	á 3	5 131	á	á	Cushman & Wakefield (1) 361-2681	✓	á	✓	á	á	✓	á	✓	á	á	á	á	á	á	á	-	-	1031 Budapest, Lajos utca - (1) 225-2525 - -	
73	68	Dévai Irodaház www.eston.hu	9367 9751	9 1040	15-690 3	3 150	á	á	á	á	á	á	á	á	á	á	á	á	á	á	á	á	á	á	-	-	1134 Budapest, Dévai utca 26-28. (1) 877-1000 (1) 877-1001 nora.bercsenyi@eston.hu	
74	70	Andrássy Palace andrassypalace.irodahaz.info	9200 13 000	7 -	257 -	4 -	- -	-	Szántó Tamara (1) 484-1387 Enzsöl Krisztina (1) 484-1303	-	-	✓	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1061 Budapest, Andrássy út 9. (1) 268-1288 (1) 268-1288 info.budapest@eur.cushwake.com	

Elemzés
Analysis

Pénzügyi szolgáltatások
Financial services

Üzleti szolgáltatások
Business services

Oktatás, képzés, HR
Education, Training, HR

Energia
Energy

Távokzés és informatika
ITC

Gyártás
Manufacturing

FMCG és kiskereskedelem
FMCG and retail

Építőipar és ingatlan
Construction and real estate

Logisztika és szállítás
Logistics and transport

Reklám és média
Advertising and media





Egészségügy
Healthcare

Idegenforgalom
Leisure and tourism

Állami és civil szféra
Public sector and NGOs

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17


A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANGSOR	TAVALI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODATERÜLET (M ²) EPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK NYAGSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRELTI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRELTI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK					TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL					
										ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLAT	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS	EGYÉB	RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES			24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT	SUITABLE FOR DISABLED PEOPLE	PARKING SPACES	IN-HOUSE FACILITY MANAGEMENT
RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	SERVICES										GREEN TECHNOLOGIES					OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL					
75	73	Kálvin Center www.kalvincenter.hu	8648 9170	10 1000	285 5	4 120	14,45– 15,50 3,90	Aegon, OTP Bank Zrt, Wolf Theiss, GVA Robertson, Alpiq, Texas Instruments	GVA Robertson (1) 327-2050	✓	-	✓	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	Premiumred, Ausztria (100)	1085 Budapest, Kálvin tér 12. (1) 327-2050 (1) 327-2055 office@ gvarobertson.com
76	24	Danubius Házak (I-II-III) www.wing.hu	8627 9630	19 430– 790	30– 1057 1	7 258	10–11 1000 Ft			✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	Danubius Házak Ingat- lanhasználó Zrt. (100)	1138 Budapest, Váci út 141. (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu
77	74	Infopark B Épület www.infopark.hu 	8590 -	7 -	220 3	3 130	10,50 3,90		IVG (1) 382-7560	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	HGA Capital (100)	1117 Budapest, Infopark sétány 3. (1) 382-7560 (1) 382-7570 office@ivg.hu
78	-	Terrapark A tömb www.terrapark.hu	8530 9173	4 300– 700	- 3	- 200	10–11 +áfa 3+áfa	Roche, Diversey, Cap Gemini, ESHD, Continental, Cellum, Groupe Seb, Raiffeisen, Agrárház Kft.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	JP Morgan (100)	2040 Budaörs, Puskás Tivadar utca 4. (23) 423-323 (23) 423-324 info@terrapark.hu
79	75	M3 Business Center B fázis www.m3bc.hu 	8400 12 000	7 1200	250– 6000 3–5	3 161	11 3,95	CreditExpress, ÖkoPannon		-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	Mélygarázs és felszíni parkoló- helyek, beléptető- rendszer, igény szer- inti belső kialakítás	1146 Budapest, Hungária körút 179–187. (1) 225-6600 (1) 225-6601 sales@ablon.hu
80	76	Infopark I Épület www.infopark.hu 	8200 -	8 -	250 1	4 100	9–10 3,90		IVG (1) 382-7560	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	HGA Capital (100)	1117 Budapest, Infopark sétány 1. (1) 382-7560 (1) 382-7570 office@ivg.hu
81	77	City Center www.simmoag.hu 	8178 8587	7 1200	50 2	4 100	13,5 4,30	Belga Nagykövetség Vallon Régio, Net Travel Services, Sopron Bank, Itochu Hun- gary Kft., Tony & Guy	Eston Internatio- nal, Siklós András tanácsadó (70) 702-8622 andras. siklos@ eston.hu, DTZ Hunga- ry, P. Kovács Anikó tanácsadó, (30) 525-1079 aniko. kovacs@dtz. com	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	CEE Property- Invest Immobilien GmbH (100)	1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. (1) 429-5050 (1) 429-5055 office@ simmoag.hu	
82	78	Office Campus Budapest www.officecampus.hu	8147 15 000	4 1668	250 3	6 294	9,50– 11,50 880 Ft	Legrand Hun- gary, Johnson Controls, Advanced MP, Herbalife, Alphaset, DHL, Weidmüller, Kvazar-Micro,	GVA Robertson (1) 327-2050	-	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	✓	-	-	✓	✓	-	-	-	-	-	Immoeast, Ausztria (75) MBP, Ausztria (25)	1097 Budapest, Gubacsi út 6. (1) 327-2050 (1) 327-2055 office@ gvarobertson.com

Az adatok a cégek közlésein, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartásai adataiból, illetve az e-térítő adatbázisból kerültek ki. Az e-térítő adatbázis a listában szereplő adatokhoz képest a legfrissebb adatbázis alapján készült. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

Az adatok a cégek, közlések, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium céginformációs szolgálatának adatbázisán alapulnak. Az ettől eltérő adatforrásokról a táblázatban jelöljük. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM)	TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM)	AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	JELLENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLOGIÁK		TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL
														ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24-ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS		
														SERVICES					GREEN TECHNOLOGIES								
83	80	Ybl Palota Irodaház www.yblpalota.hu	8009 12 000	5 1700	130-280 3	4 56	11-18 4	CMS Cameron McKenna LLP, Oppenheim Ügyvédi Iroda, Statlogics Zrt., Grafton Recruitment Kft., CEZ Magyarország Kft.	Y.B.L. Lindner Kft. (1) 411-0434	✓	-	✓	-	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	-	-	Y.B.L. Lindner Kft. (100)	-	1053 Budapest, Károlyi Mihály utca 12. (1) 411-0434 (1) 411-0436 andreaforod@ t-online.hu	
84	83	BFI Irodaház www.bfi-irodahaz.hu	7360 14 210	6 1000	60 3	2 81	7-8 3,95	Daikin McQuay Magyarország Kft., Dimenzió Egészség- pénztár, Signal Biztosító Zrt, CompuTREND Kft.	GVA Robertson (1) 327-2050	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	Guardian Asset Man- agement (H), AIG Lincoln (H)	1117 Budapest, Fehérvári út 84/A (1) 327-2050 (1) 327-2055 office@ gvarobertson.com	
85	81	Millenáris Classic Irodaház www.wing.hu	7305 12 763	4 1700	45 3	5 80	15 1200 Ft	-	JLL (1) 489-0202	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	-	-	Millenáris Irodaház Kft. (100)	1024 Budapest, Lövőház utca 39. (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu	
86	84	Oktagon Ház www.oktogonhaz.hu 	7280 H	8 1200	150 1	4 339	11,50 3,70	H	IVG (1) 382-7560	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	HGA Capital (100)	1062 Budapest, Aradi utca 8-10. (1) 382-7560 (1) 382-7570 office@ivg.hu	
87	85	Bajor Irodaház www.wing.hu	7163 8595	7 460	- 2	3 160	10 3,60	H	H	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Polár Center Kft. (100)	1097 Budapest, Könyves Kálmán körtút 5. (20) 971-4728 (1) 451-4289 vasadi.tamas@ wallis.hu	
88	-	Liget Center ligetcenter.irodahaz. info	7100 7300	6 -	195 -	- -	- -	-	Szántó Tamara (1) 484-1387 Enzsől Krisztina (1) 484-1303	-	-	-	✓	-	✓	-	-	-	H	H	H	H	-	-	-	1068 Budapest, Dózsa György út 84/A (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@ eur.cushwake.com	
89	86	Xenter 13 www.ehl-hu.com	7100 H	7 H	H 3	H 147	H H	H	HEL Real Estate Hungary Kft.	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	Immofinanz, Ausztria (100)	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6. (1) 451-8040 (1) 451-8041 office@ehl-hu.com	
90	87	Rumbach Center www.rumbachcenter.hu	6800 7300	9 400	50-00 3	2 110	11-13 3,50 +áfa	Sony Ericsson, Coty, Mattel, Danfoss	Szabó Rita (1) 346-6442	-	-	✓	-	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21. (1) 346-6462 (1) 346-6448 rita.szabo@ raiffeisen- evolution.hu	
														SERVICES					GREEN TECHNOLOGIES								

Elemzés
Analysis

Pénzügyi szolgáltatások
Financial services

Üzleti szolgáltatások
Business services

Oktatás, képzés, HR
Education, Training, HR

Energia
Energy

Távközlés és informatika
ITC

Gyártás
Manufacturing

FMCG és kiskereskedelem
FMCG and retail

Építőipar és ingatlan
Construction and real estate

Logisztika és szállítás
Logistics and transport

Reklám és média
Advertising and media





Egészségügy
Healthcare

Idegenforgalom
Leisure and tourism

Állami és civil szféra
Public sector and NGOs

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17



A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANGSOR	TAVALI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODATERÜLET (M ²) EPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK INAGYSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRELETI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRELETI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK					TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL			
										ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁGSZOLGÁLAT	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS	EGYÉB	RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES			24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT	SUITABLE FOR DISABLED PEOPLE
RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	SERVICES	GREEN TECHNOLOGIES	OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL																
91	88	Business Center 91 www.ablon-group.com 	6600 9000	5 1300	90- 3760 3-5	2 78	10 3,50	Sony, Ericsson, Coty, Mattel, Danfoss		-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	Mélygarázs és felszíni parkolóhelyek, igény szerinti belső kialakítás	- ABLON Group (100)	1139 Budapest, Váci út 91. (1) 225-6600 (1) 225-6601 sales@ablon.hu	
92	89	D. C. Offices www.dcoffices.hu	6500 10 000	7 1000	180- 6000 3	3 129			CB Richard Ellis Kft. (1) 374-3040	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	Dunyov Project Ingatlanfejlesztő Kft. (100)	-	1138 Budapest, Dunyov utca (1) 429-4910 (1) 250-4909 evae@ mail.fercom.hu	
93	90	Maros utca Business Center www.simmoag.hu 	6422 6704	8 700	0 3	4 69	12,9 4,37	Educatio, Scholz & Friends, Erste Bank, Brandmonitor	Baráth Barbara (20) 9844-977 barbara. barath@ simmoag.hu	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	Ausztria (100)	1122 Budapest, Maros utca 19-21. (1) 429-5050 (1) 429-5055 office@ simmoag.hu
94	91	Andrássy 100 -	6065 -	- -	- 3	4 124	- -	-	-	✓	-	✓	-	-	✓	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1062 Budapest, Andrássy út 100. (1) 451-8040 (1) 451-8041 office@ehl-hu.com
95	-	Szervita tér -	6000 6400	8 -	- -	- -	- -	-	David Johnston, (1) 484-1319	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	1052 Budapest, Szervita tér 8. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@ eur.cushwake.com
96	92	Polár Center www.wing.hu	5783 11 960	6 947	- 2	2 160	10 3,80	Pannontej, Polár Mobil Kft.		-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	1094 Budapest, Könyves Kálmán körút 5. (20) 971-4728 (1) 451-4289 vasadi.tamas@ wallis.hu
97	-	Podium Irodaház www.simmoag.hu 	5711 5711	9 850	0 3	2 87	11,50 4	UniCredit Bank	Baráth Barbara (20) 9844-977 barbara. barath@ simmoag.hu	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	1065 Budapest, Nagymező utca 44. (1) 429-5050 (1) 429-5055 office@ simmoag.hu
98	94	Optima B -	5600 5800	6 -	200 -	- -	- -	-	David Johnston, (1) 484-1319	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	1138 Budapest, Váci út 189-191. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@ eur.cushwake.com
99	93	Buda Business Center www. budabusiness.iroda.hu 	5540 6500	1+7 900	129 3	3 173	11 1100 Ft	Ad Novum, Top Soft, Napi Tipp, Cemex	CBRE (1) 374-3040 Eston (1) 877-1000	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	1027 Budapest, Kapás utca 11-15. (1) 501-2818 (1) 501-2801 peter.szalma@ caimmo.hu

Az adatok a cégek közlésein, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartásai, illetve a Kereskedelmi és Iparkamara adatbázisán alapulnak. Az ettlől eltérő adatforrást a listában megjelölt cégek nyilvántartásában kell ellenőrizni. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

Az adatok a cégek, közlések, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartási adataiból származnak. Az etetői adatforrást a listában az adatbázisban jelöljük. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	JELLENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK											KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK	TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL	
												SZOLGÁLTATÁSOK														EGYÉB
												ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ				
RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES	24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT	SUITABLE FOR DISABLED PEOPLE	PARKING SPACES	IN-HOUSE FACILITY MANAGEMENT	BANK OFFICE/ATM	NATURAL LIGHT AND AIR VENTILATION	WASTE RECYCLING	BICYCLE PARKING	INDEPENDENT POWER SUPPLY	OTHER	OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL												
100	95	Buda Center www.simmoag.hu 	5455 5820	7 800	20 1	2 65	10,6 4,40	UniCredit Leasing, Citibank, Volksbank, ACE, OASE	DTZ, Püschl Nikolett (30) 251-7914 nikolett.puschl@dtz.com; Eston Siklós András (70) 702-8622 andras.siklos@eston.hu														- Ausztria (100)	1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. (1) 429-5050 (1) 429-5055 office@simmoag.hu		
101	-	Residence 2 Irodaház www.residenceirodahaz.hu	5400 9500	6 1000	450 3	2 79	11,50 3,80	Platinum Group, Epamedia, RE project development, Biomedica, Biopult	RE project development Kft., Fábrián Zoltán (20) 497-2181	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	- (100)	1027 Budapest, Ganz utca 16. (1) 346-6443 (1) 346-6448 sales@raiffeisen-evolution.hu	
102	96	BudaWest Irodaház www.budawest.net	5390 ♣	6 920	66- 4600 3	6 300	♣	Alpine, BDL, Camaieu, Cappemini, CEE AM, CEZ Magyarország, Credit Management, Euralis, European Business Connect, Galldorf, Get Energy, Harum, Helly Hansen, Imtec NV, Merlin Invest, Mid Ocean Brands, Montana, Noreg, OTP Bank, Qalysoft, Schaeffler, Spotless, Tampieri Hungaria, TCT, TechTalk, Tupperware, Unicredit, Univar, VamSoft, Vileda	Tarnóczay Szilvia (70) 319-7319	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	(100) -	1118 Budapest, Rétköz utca 5. (1) 309-0909 (1) 309-0900 info@budawest.net	
103	97	Quadrum www.thequadrum.hu	5390 5961	6 900	66- 2900 3	2 459	11,50- 13 3,20	Lufthansa Technik, Unicredit Bank, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	Eston International	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	Diszkert	- AIG Lincoln (100)	2220 Vecsés, Fő út 246-248. (20) 400-9060 (1) 877-1001 nora.bercsenyi@eston.hu	
104	98	Andrássy 12 www.andrassy-11-12.hu 	5368 ♣	7 ♣	80 1	2 ♣	9-13 3,40		IVG (1) 382-7560	♣													- HGA Capital (100)	1061 Budapest, Andrássy út 12. (1) 382-7560 (1) 382-7570 office@ivg.hu		

- Elemzés
Analysis
- Pénzügyi szolgáltatások
Financial services
- Üzleti szolgáltatások
Business services
- Oktatás, képzés, HR
Education, Training, HR
- Energia
Energy
- Távokzés és informatika
ITC
- Gyártás
Manufacturing
- FMCG és kiskereskedelem
FMCG and retail
- Építőipar és ingatlan
Construction and real estate
- Logisztika és szállítás
Logistics and transport
- Reklám és média
Advertising and media
- Egészségügy
Healthcare
- Idegenforgalom
Leisure and tourism
- Állami és civil szféra
Public sector and NGOs

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK				TULAJDÓ- NOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL				
										ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS	EGYÉB	RESTAURANT, CAFÉ			WELLNESS AND SPORTS SERVICES	24-HOUR RECEPTION AND SECURITY SERVICES	GREEN ENVIRONMENT	SUITABLE FOR DISABLED PEOPLE
105	99	StefaniaPark www.stefaniapark.com	5320 8	4 1200	280 3	2 63	13 3,20	HLB Klient, Segafredo, bnt	IVG (1) 382-7560	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	✓	✓	-	-	Környezettudatos építészeti és üzemeltetési megoldások	- IVG (100)	1143 Budapest, Stefánia út 101-103. (1) 382-7660 (1) 382-7570 office@ivg.hu	
106	-	Máriássy Ház Modern www.wing.hu	5112 5966,6	6 1200	37 3	4 149	9,95 1150 Ft	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	-	-	-	-	-	-	Máriássy Ház Kft. (100)	1095 Budapest, Máriássy utca 7. (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu	
107	101	Canada Square Irodaház www.caimmo.hu	4900 6000	1+5	3	4 58	-	Kanadai Nagykövet- ség, Fővárosi Bíróság	CA Immo (1) 501-2818	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1027 Budapest, Ganz utca 16. (1) 501-2818 (1) 501-2801 peter.szalma@ caimmo.hu	
108	-	Metrotech Irodaház metrotech.irodahaz.info	4900 5000	5	66	2	-	-	Czepek Júlia (1) 484-1340 Szántó Tamara (1) 484-1387	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1138 Budapest, Váci út 169. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@ eur.cushwake.com	
109	-	Deák Palota www.deakpalota.hu	4600 5000	8	274	2	-	-	Czepek Júlia (1) 484-1340	✓	-	✓	-	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1052 Budapest, Deák Ferenc utca 15. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@ eur.cushwake.com	
110	-	Terraliget www.wing.hu	4170 5000	3 1600	30- 3800 3	1 198	6 1100 Ft	✓	DTZ (1) 269-6999	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	TCW Liget Kft. (100)	2040 Budaörs, Puskás Tivadar utca 7. (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu	
111	-	Paris Department Store www.pdsoffices.com	3800 3800	8	380	4	-	-	David Johnston, (1) 484-1319 Czepek Júlia (1) 484-1340	✓	-	✓	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1063 Budapest, Andrássy út 39. (1) 268-1288 (1) 268-1288 info.budapest@ eur.cushwake.com	
112	-	Honvéd Center www.wing.hu	3603 3939	5 850	322,52 3	3 90	12,50 1300 Ft	-	CBRE (1) 374-3053	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	TCW Honvéd Irodaház Kft. (100)	1055 Budapest, Honvéd utca 20. (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu	
113	-	Máriássy Ház Loft Épület www.wing.hu	3173,7 3475,2	2	-	1 149	-	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	Máriássy Ház Kft. (100)	1095 Budapest, Máriássy utca 7. (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu	
114	-	Pauler Irodaház www.pauler.hu	2755 5022	8 400	145- 225 1	2 51	8 4,50	✓	B&V International Kft, Dajka Adrienne bérbeadási tanácsadó, (1) 471-5158 (30) 894-0172 adrienne. dajka@ bvgroup.hu	-	-	✓	-	-	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	1013 Budapest, Pauler utca 11. (1) 428-6070 (1) 428-6080 marketing@ revital.hu	

Az adatok a cégek közlésein, illetve a Kormányzati és Igazságügyi Minisztérium cégnyilvántartásai adataiból, illetve a társasági nyilvántartás adataiból kerültek ki. Az etető adatforrást a társasági nyilvántartás adataiból vettük ki. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

Az adatok a cégek, kiadók, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium céginformációs szolgáltatásának adatbázisán alapulnak. Az ettől eltérő adatforrásait a listához fűzött megjegyzésben jelöljük. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.

RANGSOR	TAVALYI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODA TERÜLET (M ²) ÉPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA	ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK NAGYSÁGA (M ²)	MINIMÁLIS BÉRELETI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA	PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRELETI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK									KÖRNYEZETKÍMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK			TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL		
													ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁG SZOLGÁLTATÁS	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESSEG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFŐK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS			EGYÉB	SERVICES
115	-	Andrássy 70 andassy70.irodahaz.info	2600 2900	3		355	-	-	-	-	-	Czepek Júlia (1) 484-1340	✓							✓						-	-	1063 Budapest, Andrássy út 70. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@ eur.cushwake.com

MTC
MADÁCH TRADE CENTER



TOP OFFICES IN DOWNTOWN

CONFERENCE AND MEETING ROOMS ARE AVAILABLE

**93%
LET**

MADÁCH TRADE CENTER BT.

1075 Budapest, Madách I. út 13-14.

T (+36-1) 268-1900 info@madachtrade.hu

www.madachtrade.hu

Elemzés
Analysis

Pénzügyi szolgáltatások
Financial services

Üzleti szolgáltatások
Business services

Oktatás, képzés, HR
Education, Training, HR

Energia
Energy

Távokzés és informatika
ITC

Gyártás
Manufacturing

FMCG és kiskereskedelem
FMCG and retail

Építőipar és ingatlan
Construction and real estate

Logisztika és szállítás
Logistics and transport

Reklám és média
Advertising and media

Egészségügy
Healthcare

Idegenforgalom
Leisure and tourism

Állami és civil szféra
Public sector and NGOs

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

A KATEGÓRIÁS IRODAHÁZAK BUDAPESTEN ÉS KÖRNYÉKÉN | CATEGORY A OFFICE BUILDINGS IN GREATER BUDAPEST

RANGSOR	TAVALYI RANGSOR	CÉG NEVE HONLAP	NETTÓ IRODATERÜLET (M ²) EPÜLET ÖSSZTERÜLETE (M ²)	SZINTEK SZÁMA ÁTLAGOS SZINTMÉRLET (M ²)	MINIMÁLISAN BÉRELHETŐ TERÜLETEK INAGYSÁGA (M ²) MINIMÁLIS BÉRELETI IDŐ (ÉV)	LIFTEK SZÁMA PARKOLÓHELYEK SZÁMA	ÁTLAGOS HAVI BÉRELETI DÍJ 2012-BEN (EURO/M ²) ÁTLAGOS HAVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ (EURO/M ²)	JELENLEGI FŐBB BÉRLŐK	INGATLANÜGYNÖK, TELEFON	SZOLGÁLTATÁSOK										KÖRNYEZETKIMÉLŐ TECHNOLÓGIÁK					TULAJDONOSOK (%) MAGYAR KÜLFÖLDI	CÍM TELEFON FAX E-MAIL
										ÉTTEREM, KÁVÉZÓ	WELLNESS ÉS SPORTKÖZPONT	24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁGSZOLGÁLAT	PARKOSÍTOTT KÖRNYEZET	AKADÁLYMENTESÉG	PARKOLÁSI LEHETŐSÉG	HÁZON BELÜLI FACILITY MANAGEMENT	BANKFIÓK/ATM	TERMÉSZETES VILÁGÍTÁS ÉS SZELLŐZÉS	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓ	ÖNÁLLÓ ENERGIAFORRÁS	EGYÉB	RESTAURANT, CAFÉ	WELLNESS AND SPORTS SERVICES		
RANK	PREVIOUS RANK	COMPANY WEBSITE	NET OFFICE SPACE (SQM) TOTAL GROSS SIZE OF BUILDING (SQM)	NO. OF LEVELS AVERAGE SIZE OF FLOORS (SQM)	MINIMUM LEASABLE OFFICE SIZE (SQM) MINIMUM LEASE TERMS (YEARS)	NO. OF ELEVATORS NO. OF PARKING SPACES	AVERAGE MONTHLY RENT IN 2012 (EURO/SQM) AVERAGE MONTHLY SERVICE CHARGE IN 2012 (EURO/SQM)	CURRENT MAIN TENANTS	LEASING AGENT, PHONE	SERVICES	GREEN TECHNOLOGIES	OWNERSHIP (%) HUNGARIAN NON-HUNGARIAN	ADDRESS PHONE FAX EMAIL													
116	-	Honvéd Center New www.wing.hu	2058 2236	7 338	- 3	2 90	- -	-	CBRE (1) 374-3053	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	-	TCW Honvéd Irodaház Kft. (100)	1055 Budapest, Honvéd utca 20. (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu
117	-	Millenáris Modern Irodaház www.wing.hu	1800 2105	7 398	- -	2 -	- -	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	-	-	1024 Budapest, Lövőház utca 35.B (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu
118	-	V175 Irodaház www.wing.hu	1423 7427	5 400	30-514 3	1 27	8 1050 Ft	-	ESTON (1) 877-1000	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	-	Váci 175 Irodaház Kft. (100)	1138 Budapest, Váci út 175. (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu
119	-	Millenáris Avantgarde Irodaház www.wing.hu	1144 1311	7 220	- -	2 174	- -	-	-	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	-	-	WPR Omega Kft. (100)	1024 Budapest, Fény utca 16. (1) 451-4280 (1) 451-4289 sales@wing.hu
NR 82		Kinnarps House www.jarl-konferenciatem.hu	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓	✓	✓	-	-	-	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	1133 Budapest, Váci út 92. (1) 237-1251 reservation@jarl-konferenciatem.hu
NR	-	ORCO Business Park orcobusinesspark.irdahaz.info	✓ ✓	9 ✓	20 -	- -	- -	-	David Johnston, (1) 484-1319	✓	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	2040 Budaörs, Szabadság út 117. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@eur.cushwake.com
NR	-	Váci Greens vacigreens.hu	✓ ✓	- -	- -	- -	- -	-	David Johnston, (1) 484-1319	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	1138 Budapest, Váci út 117-119. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@eur.cushwake.com
NR 9		West End Business Center www.westendbusinesscenter.hu	✓ ✓	8 ✓	264 ✓	9 ✓	✓ ✓	✓	Szántó Tamara (1) 484-1387	✓	-	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	1132 Budapest, Váci út 20-26. (1) 268-1288 (1) 268-1289 info.budapest@eur.cushwake.com

Az adatok a cégek közlésein, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium céginformációs szolgáltatásának adataiból készültek. Az etől eltérő adatforrást a listában adataihoz tüntetjük fel. / All data was given by the company or taken from the official company registry of the Ministry of Public Administration and Justice. Any other data sources are stated in footnotes.