

Kiadó üzlet

--- Üzlet típusa ---

-- Elhelyezkedés --

Kulcsszó...

KERESÉS

Részle

KIADÓ ÜZLET

ELADÓ ÜZLET

BÉRELETI JOG

ÜZLETKÖZPONT

SZOLGÁLTATÁS

BOLT

MÁRKA

ÜZLETBERENDEZŐ

SZOLGÁLTATÁSOK

Retailpiaci hírek

Rendezvények

Hasznos tanácsok

Átadások a múltban

Interjú

Tranzakciók

Apróhirdetések

Tervezett projektek

elemzések hír

Mozgalmas évet zárt 2011-ben is a Real Management

2012. január 24. [elemzés, fejlesztő, Real Management](#)

A 2011-es év komoly terhet rótt az ingatlanszektor szereplőire, a fejlesztőktől és bérbeadóktól kezdve, az építőipari cégeken át a potenciális és meglévő bérlőikig; nem részletezve a bankhittelhez jutás egyre szigorúbb feltételeit, az elképesztő árfolyam ingadozásokat, és a változó jogszabályi körülményeket.



Ilyen helyzetben különösen fontos a közvetítő és üzemeltető cégek sokoldalúsága, valamint a stabil tapasztalati háttér az ingatlanfejlesztés és kezelés minden fázisában.

Az országosan közel 250.000 m² kereskedelmi ingatlan üzemeltetését végző Real Management Kft. a Family Center hálózat mellett több Spar szuper- és hipermarket, Penny diszkontáruház, Tesco hipermarket és Aldi áruház üzemeltetését végzi. Még korábban ehhez vették át a Népfürdő utcai Duna Tower irodaház üzemeltetését, mellyel egyensúlyba

került a vidéki és budapesti, valamint az iroda és retail ingatlanok aránya, ezzel is erősítve a cég magyarországi jelenlétét.

A társaság által nyújtott szolgáltatások köre azóta is folyamatosan bővül különböző, az ingatlankezelés és bérbeadás hatékonyabbá tételéhez kapcsolódó speciális szaktanácsadási és üzemeltetési audit tevékenységekkel. Ezért is látta a vezetés szükségét annak, hogy a cég nevét és weboldalát megújítsa, melyre még az év elején, áprilisban, illetve májusban sor került.

A 2011-es év kihívásai közé tartozott azonban továbbra is az üzemeltetési költségek alacsonyan tartása, ill. csökkentése (újrátárgyalások, új szerződések kötése stb.) és a bérlők megtartása. Mindeközben egyre több ingatlan esetében merült és merül fel a lejáró, határozott idejű bérleti szerződések meghosszabbítása, amikor is a megváltozott körülmények miatt a feltételek újrátárgyalása válik szükségessé, ill. a 90-es években épült házaknál a felújítások és korszerűsítések kérdése is egyre inkább előtérbe kerül. A Real Management közvetítésével több szupermarket szerződését sikerült meghosszabbítani, ill. a Family Centerek bérbeadottságát nemcsak szinten tartani, de növelni.

A kezelt ingatlanokkal párhuzamosan ugyanakkor folyamatosan dolgoznak újabb fejlesztési lehetőségeken és konkrét projekteken a megbízókkal együttműködve. Így még az év vége előtti utolsó hajrában a Magnum Hungaria két tervezett fejlesztésének építési engedélyét sikerült megszerezni: Family Center Szekszárd és Family Center Tata. Mindkét helyszín esetében az Interspar lesz a mágnésbérlő, és a hipermarket melletti üzletsorra már folyamatban vannak az egyeztetések az ismert láncokkal.

Előkészítés alatt van továbbá a Magnum Hungaria újabb bevásárlóközpontja Kecskeméten, melyhez kapcsolódóan a Real Management Kft. folyamatos tanácsadási szolgáltatást nyújt a megbízó részére, és a bérbeadásra kizárólagos megbízása van. A fejlesztési telek, az ún. volt KTE pálya, a belvárosban, a központból induló Rákóczi út és a nagy forgalmat bonyolító Kurucz körút találkozásánál található. Az ingatlan közvetlen szomszédságában van a buszpályaudvar és a vasútállomás, melyeknek teljes környezetét a város átépíti, és egy intermodális csomópont kialakításával a különböző közlekedési ágakat egy modern, közösségi térben integrálja. Ennek a megújított térnek lesz a része a tervezett bevásárlóközpont is, melynek fejlesztője, a Magnum Hungaria együttműködik a várossal a környezet ennek megfelelő alakításában.

HÍRKERESŐ

Keressen a retail.hu hírei között címre, vagy kulcsszóra.

keresés...

OK

További hírek**KAPCSOLÓDÓ HÍREK**

elemzés

fejlesztő

Real Management

[Mire számíthatunk az idei év kereskedelmi ingatlanpiacán?](#)

[Válságban az építőipari cégek](#)

[Egyre kevesebb a vonzó befektetés](#)

[Tovább sötétednek a fellegek](#)

[New York nem adja a helyét](#)

[Építési prognózis 2012-ben](#)

[Fogynak a bérek...](#)

TOVÁBBI HÍREK

[Mozgalmas évet zárt 2011-ben is a Real Management](#)

[Jövőre átadhatják a plázát](#)

[Jöhet a harmadik IKEA](#)

[Csőbe ment a drogérialánc](#)

[Rekordmennyiségű cég dől be decemberben](#)

[Átdták Hamburgban a holland építész](#)

[remekművét](#)

[2012 a felújítások éve](#)

További hírek

Így a Real Management méltán bízik abban, hogy a folyamatos gazdasági és piaci kihívásoknak megfelelően a következő évekre is elegendő teruel és megfelelő tapasztalattal rendelkezik a 2011-eshez hasonló mozgalmas és eredményes további évek zárásához.

Megjelenés: 2012. január 24.

Rovat: elemzések

forrás: RealManagement

Tagfelhő, hírchívum

A retail.hu hír adatbázisában előforduló legkeresettebb szavak, kifejezések

[Allee](#) [Auchan](#) [C&W](#) [CBA](#) [Köki Terminál](#) [MUNDO](#) [Praktiker](#) [Spar](#) [Starbucks](#) [Synergon](#) [Szintézis](#) [Tesco akció](#) [belföld](#) [beruházás](#) [bevásárlóközpont](#) [bolt](#) [bolt nyitás](#) [divat](#) [elemzés](#) [fejlesztés](#) [hipermarket](#) [interjú](#) [karácsony](#) [kereskedelem](#) [kiskereskedelem](#) [külföld](#) [luxus pláza](#) [ruházat](#) [termék](#) [vállalat](#) [válság](#) [vásárlás](#) [áruház](#) [áruházlánc](#) [élelmiszer](#) [üzlet](#) [üzlethelyiség](#) [üzletnyitás](#)



Jövőre átadhatják a plázát

Folytatja leállított plázaépítkezését a Plaza Centers.

Jöhet a harmadik IKEA

Valószínűleg Soroksáron építi fel harmadik fővárosi áruházát az IKEA.

Csőbe ment a drogériálánc

A német dpa hírügynökség vállalati belső forrásokra hivatkozva megerősítette...

Rekordmennyiségű cég dől be decemberben

2011 decemberében a 2010-esnél százal több, összesen 352 építőipari céggel...

Átadták Hamburgban a holland építész remekművét

Különleges irodaházat, hotelt és lakásokat magába foglaló komplexum nyílt Hamburgban.

2012 a felújítások éve

Az épületfelújítási-kezdés további erősödésére számítanak a szakértők...

Sikeresen haladnak a bérleti szerződés hosszabbítások

Az Eston bérli képviselettel foglalkozó csapata ismét eredményesen zárt két...

Eredményes bérbeadás a Hegyvidék Központban

A nehéz gazdasági helyzet ellenére is kiemelkedő a Hegyvidék Központ bérbeadása.

Egy milliárd dollárért vásárolt a Morgan Stanley

Minden idők legnagyobb oroszországi ingatlanügylete.

MÉDIAPARTNEREK



üzlethelyiségek

[Kiadó üzlethelyiségek](#)
[Budán](#)
[Kiadó üzlet Budán](#)
[Kiadó üzlethelyiségek](#)
[Pesten](#)
[Eladó üzlethelyiségek](#)
[Bérleti jog eladó](#)
[Eladó üzlet](#)

üzlethelyiség

[Kiadó Bevásárló-központban](#)
[Kiadó Strip Mall-ban](#)
[Kiadó Outlet Center-ben](#)
[Kiadó Irodaházban](#)

Kiadó üzletek

[I. kerületi kiadó üzlet](#)
[II. kerületi kiadó üzlet](#)
[III. kerületi kiadó üzlet](#)
[IV. kerületi kiadó üzlet](#)
[V. kerületi kiadó üzlet](#)
[VI. kerületi kiadó üzlet](#)
[VII. kerületi kiadó üzlet](#)
[VIII. kerületi kiadó üzlet](#)
[IX. kerületi kiadó üzlet](#)
[X. kerületi kiadó üzlet](#)
[XI. kerületi kiadó üzlet](#)
[XII. kerületi kiadó üzlet](#)
[XIII. kerületi kiadó üzlet](#)
[XIV. kerületi kiadó üzlet](#)
[XV. kerületi kiadó üzlet](#)

Eladó üzletek

[I. kerületi eladó üzlet](#)
[II. kerületi eladó üzlet](#)
[III. kerületi eladó üzlet](#)
[IV. kerületi eladó üzlet](#)
[V. kerületi eladó üzlet](#)
[VI. kerületi eladó üzlet](#)
[VII. kerületi eladó üzlet](#)
[VIII. kerületi eladó üzlet](#)
[IX. kerületi eladó üzlet](#)
[X. kerületi eladó üzlet](#)
[XI. kerületi eladó üzlet](#)
[XII. kerületi eladó üzlet](#)
[XIII. kerületi eladó üzlet](#)
[XIV. kerületi eladó üzlet](#)
[XV. kerületi eladó üzlet](#)

Retailpiaci szolgáltatók

[Belsőépítész](#)
[Biztonsági szolgálat](#)
[Építési iroda](#)
[Ingatlanfejlesztő](#)
[Ingatlanügynökség](#)
[Kirátkati baba](#)
[Kivitelező](#)
[Marketing ügynökség](#)
[Pénztárgép](#)
[Pláza üzemeltetés](#)
[Retail designer](#)
[Takarító cégek](#)
[Üzletberendezés](#)
[Világítástechnika](#)

Bevásárló-központok

[Pláza, bevásárló-központ](#)
[Strip Mall](#)
[Outlet Center](#)
[Hipermarket](#)
[Üzletház](#)
[Budapesti retail központ](#)
[Vidéki retail központ](#)
[Agglomeráció retail központ](#)
[Térképes kereső](#)

[Retail.hu](#)
[érdekességek](#)
[Retail.monitor](#)

Irodát keres?

[kiadó iroda](#)
[eladó iroda](#)
[apró iroda](#)
[virtuális iroda](#)
[iroda részletes kereső](#)
[iroda térképes kereső](#)

[Raktárat keres?](#)
[raktár](#)
[kiadó raktár](#)
[bérelhető raktár](#)
[logisztikai raktár](#)
[raktár részletes kereső](#)
[raktár térképes kereső](#)

K
+3
ált
irc
te
ad
ér
pe
re

T
in
Ad
Mé
te
jo:

INTERJÚ

Összhangban az áruház és a városvezetés – interjú Mák Kornéllal

Mák Kornél a dinamikus fejlődő város alpolgármestere is méltatja a sikeres fejlesztést és a közös kulturális eseményeket.



[További interjúk](#)

RENDEZVÉNYEK

10 [RenExpo 2012](#)
MÁJ Kiállítás

[További rendezvények](#)

RETAIL KISOKOS

..mi a 'department store'?

Speciális kiskereskedelmi egység, mely lehetőséget biztosít vásárlóközönségének...

[Részletek megtekintése](#)